



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

ESTADO DE NAYARIT

Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2022

(Cifras en Pesos)

Usr: CUITLAHUAC

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y 14/oct./2022

hora de Impresión 10:31 a. m.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	\$105,706,329.75	\$80,373,782.14	PASIVO CIRCULANTE	\$172,180,074.17	\$182,332,346.51
<i>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</i>	<i>\$24,740,854.00</i>	<i>\$14,209,205.51</i>	<i>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</i>	<i>\$75,879,492.14</i>	<i>\$86,607,527.65</i>
EFFECTIVO	\$29,196.23	\$21,746.23	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$4,052,211.45	\$6,481,834.09
BANCOS/TESORERÍA	\$24,068,101.85	\$14,187,459.28	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,573,468.26	\$2,619,560.23
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$643,555.92	\$0.00	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$10,337,708.12	\$19,123,431.02
<i>DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES</i>	<i>\$68,789,399.11</i>	<i>\$51,572,231.99</i>	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$317,538.31	\$317,538.31
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$18,072,751.47	\$42,752.47	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$40,377,185.75	\$40,105,333.67
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$50,716,647.64	\$51,529,479.52	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,221,380.25	\$17,959,830.33
<i>DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS</i>	<i>\$12,176,076.64</i>	<i>\$14,592,344.64</i>	<i>DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</i>	<i>\$19,051,367.74</i>	<i>\$19,051,367.74</i>
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$57,318.00	\$57,318.00	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74	\$19,051,367.74
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$9,367,568.21	\$9,367,568.21	<i>OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO</i>	<i>\$77,249,214.29</i>	<i>\$76,673,451.12</i>
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	\$2,751,190.43	\$5,167,458.43	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$77,249,214.29	\$76,673,451.12
Total de Activos Circulantes	\$105,706,329.75	\$80,373,782.14	Total de Pasivos Circulantes	\$172,180,074.17	\$182,332,346.51
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$991,554,186.70	\$989,513,853.06	PASIVO NO CIRCULANTE	\$61,239.83	\$61,239.83
<i>DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO</i>	<i>\$162,497,186.94</i>	<i>\$160,811,360.23</i>	<i>CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</i>	<i>\$61,239.83</i>	<i>\$61,239.83</i>
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$132,598,121.76	\$130,912,295.05	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83	\$61,239.83
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	\$29,899,065.18	\$29,899,065.18	Total de Pasivos No Circulantes	\$61,239.83	\$61,239.83
<i>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</i>	<i>\$823,539,901.83</i>	<i>\$823,039,901.83</i>	Total del Pasivo	\$172,241,314.00	\$182,393,586.34
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$2,112,047.74	\$2,112,047.74	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$458,465,465.73	\$457,965,465.73	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$287,847,791.21	\$287,699,810.21
OTROS BIENES INMUEBLES	\$362,962,388.36	\$362,962,388.36	<i>APORTACIONES</i>	<i>\$287,672,274.73</i>	<i>\$287,672,274.73</i>
<i>BIENES MUEBLES</i>	<i>\$6,884,239.82</i>	<i>\$7,030,892.89</i>	<i>DONACIONES DE CAPITAL</i>	<i>\$175,516.48</i>	<i>\$27,535.48</i>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,050,094.12	\$2,847,696.20	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$637,171,411.24	\$599,794,238.65
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	-\$192,246.65	\$158,153.34	<i>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)</i>	<i>\$42,457,057.88</i>	<i>\$27,696,428.97</i>
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$3,923,930.34	\$3,923,930.34	<i>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</i>	<i>\$594,535,826.23</i>	<i>\$571,919,282.53</i>
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$102,462.01	\$101,113.01	<i>RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</i>	<i>\$178,627.15</i>	<i>\$178,627.15</i>
<i>ACTIVOS INTANGIBLES</i>	<i>\$46,935.30</i>	<i>\$45,775.30</i>	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$178,527.15	\$178,527.15
SOFTWARE	\$7,336.30	\$7,336.30	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA VALUACIÓN	\$0.00	\$0.00
LICENCIAS	\$39,599.00	\$38,439.00	Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$925,019,202.45	\$887,494,048.86
<i>DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</i>	<i>-\$1,414,077.19</i>	<i>-\$1,414,077.19</i>	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$1,097,260,516.45	\$1,069,887,635.20
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-\$728,185.47	-\$728,185.47			
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$621,865.24	-\$621,865.24			
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-\$64,026.48	-\$64,026.48			
Total de Activos No Circulantes	\$991,554,186.70	\$989,513,853.06			
Total del Activo	\$1,097,260,516.45	\$1,069,887,635.20			

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT
ESTADO DE NAYARIT
Estado de Situación Financiera

Usu: CUITLAHUAC
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Al 30/sep./2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 14/oct./2022
10:31 a. m.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuentas de Orden Contables		
<u>VALORES</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>AVALES Y GARANTÍAS</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>JUICIOS</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT
ESTADO DE NAYARIT

Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2022

(Cifras en Pesos)

Usu: CUITLAHUAC

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

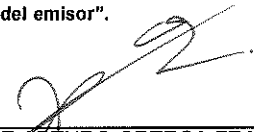
Fecha y 14/oct./2022

hora de Impresión 10:31 a. m.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
<u>LEY DE INGRESOS</u>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$68,323,688.00	\$74,516,717.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$31,318,186.48	-\$743.61
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$50,708,508.23	-\$1,243,345.12
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$87,714,009.75	\$73,274,115.89
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$64,770,619.55	\$73,274,115.89
<u>PRESUPUESTO DE EGRESOS</u>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$68,323,688.00	\$74,516,717.40
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$72,388,634.23	\$0.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$50,708,508.23	-\$593,819.99
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$46,643,562.00	\$73,922,897.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$46,643,562.00	\$73,922,897.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$46,643,562.00	\$73,885,122.81
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$46,643,562.00	\$73,885,122.81

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


 C. P. JOSÉ OMAR CANOVAS MORENO
 DIRECTOR GENERAL


 C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**EN TERMINO DEL ART. 40 DEL
 REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO
 PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE
 NAYARIT, FIRMÓ EL COORDINADOR
 GENERAL PROF. MARTÍN ESTRADA
 CERVANTES EN AUSENCIA DEL
 DIRECTOR GENERAL.**